



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-616/2021/SUC

Bratislava 06.09.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 14.9.2021  
v Bratislave dňa: 14.9.2021

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

### rozhodol

podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúci podľa § 39, 39a, a § 66 Stavebného zákona, v súlade s § 4 a 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona vydáva

### stavebné povolenie

### spojené s umiestnením stavby

na stavbu: **rozšírenie kapacít tried ZŠ Odborárska č. 2**

#### Objektová skladba:

- SO 01 stavebný objekt
- SO 11 prípojka vodovodu a hlavná vodomerná šachta
- SO 12 areálové rozvody pitnej vody k objektom DN150
- SO 15 splašková kanalizácia gravitačná
- SO 17 dažďová kanalizácia
- SO 21 prípojky NN
- SO 23 prípojky slaboprádu

#### Prevádzkové súbory:

- PS 06.01 výťah
- PS 07.01 rozvod pasívnej časti pre dátovú sieť
- PS 08.01 domové dorozumievacie video zariadenie
- PS 09.01 prevádzkový súbor zariadenie výdajne jedál
- PS 10.01 kamerový systém

pre stavebníka:

**Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava**

miesto stavby:

**pozemok p. č. 12791/5 k. ú. Nové Mesto, podľa LV 3749**

druh stavby:

**podľa § 43c ods. 1 písm. g): budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, pozemná stavba- novostavba**

účel stavby:

**nebytová budova- občianska vybavenosť**

#### Plošné bilancie

Plocha stavebných pozemkov

4811m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha

572,94m<sup>2</sup>

Úžitková plocha

1042,78m<sup>2</sup>

Účelom výstavby je rozšírenie kapacít tried ZŠ Odborárska č. 2, ktoré vznikne v existujúcom oplotenom areáli ZŠ Odborárska č. 2. Existujúci areál je dopravne napojený na Odborársku ulicu.

Predmetná stavba je navrhnutá ako SMART škola, kde koncept je založený na myšlienke vybudovania školy a príslušnej školskej infraštruktúry, ktorá zabezpečuje vzdelanie a komplexný rozvoj zodpovedajúci potrebám 21. Storočia.

Spevnené plochy v areáli zabezpečia prístup chodcov a vozidiel zásobovania školskej jedálne k novej budove cez novú posuvnú bránu a bránku zo strany Nobelovej ulice. Spevnená plocha od brány po budovu bude v šírke 11,3m pričom v časti odvrátenej od telocvične vznikne možnosť parkovania 2 vozidiel zamestnancov. Vľavo od brány sa na spevnenej ploche osadia rámy pre bicykle. V priestore medzi vonkajším požiarnym schodiskom budovy a telocvičňou má nová plocha š. 2,8m a 3,75m. Na západnej strane sa zriadi chodník š. 2,0m vedený ku hlavnému vstupu do budovy, ktorý ďalej pokračuje v šírke 1,5m k bránke oploteného ihriska.

Bilancia riešených plôch:

- plocha dláždená občasne pojazdná (konštrukcia „A“)	161,6m <sup>2</sup>
- plocha dláždená pochôdzna (konštrukcia „B“)	78,3m <sup>2</sup>
- plocha odvodňovacieho žľabu	4,3m <sup>2</sup>
- plocha obrubníkov	16,6m <sup>2</sup>
- plocha vysypaná kamenivom (okap. chodník)	46,3m <sup>2</sup>

**Stavba pozostáva z nasledovných častí:**

#### **SO 01 stavebný objekt**

Bude nepodpivničený dvojpodlažný objekt. V 1. NP budú pri hlavnom vstupe umiestnené šatne pre žiakov. Zo zádveria sa vchádza do haly so schodiskom a výtahom. Za haly je prístup do jedálne, zborovne, miestnosti pre zástupcu riaditeľa, odborných pracovní, sociálnych zariadení a skladu pre odborné pracovne. Z haly je možný únik okrem hlavného vstupu aj cez únikové dvere. Cez samostatný vstup je navrhované zásobovanie- dotácia hotových jedál do priestoru výdaju stravy. Na výdaj stravy nadväzuje umýváreň riadu a odvoz odpadu cez samostatný východ. Na tieto priestory nadväzujú šatne personálu so sprchou, samostatné WC pre personál a miestnosť pre upratovačku. Navrhnutý je tiež priestor pre technológie so vstupom z exteriéru. Na 2. NP bude šesť učební, štyri kabinety pre pedagógov a sociálne zariadenia vrátane WC pre invalida a miestnosť pre upratovačku. Okrem hlavného schodiska sú navrhnuté dvojce únikové dvere s exteriérovými schodiskami.

#### **SO 11 prípojka vodovodu a hlavná vodomerná šachta**

Po vstupe prípojky studenej vody DN50 do objektu do technickej miestnosti sa osadí uzáver vody- kde sa voda rozdelí na pitnú a požiarnu. Hydrantový vodovod bude oddelený od rozvodu pitnej vody spätným ventilom DN50.

#### **SO 12 areálové rozvody pitnej vody k objektom DN150**

Navrhovaný areálový vodovod bude slúžiť pre zásobovanie objektu vodou a pre vonkajšie nadzemné požiarné hydranty DN100. Areálový vodovod bude dĺžky 68m, D160-PE SDR11. Z vodovodu D160 sa privedie odbočka- prípojka pre objekt. Areálový vodovod bude napojený na existujúcu prípojku vody DN200 priamo vo vodomernej šachte dosadením T kusu a uzáveru.

#### **SO 15 splašková kanalizácia gravitačná**

Pre objekt je prevedená delená kanalizácia v objekte- splaškové a dažďové vody budú odkanalizované z objektu samostatne- vedené pod základovou doskou mimo objektu a napojené na existujúce areálové siete splaškovej a dažďovej kanalizácie- dosadením novej kanalizačnej šachty na dažďovej a splaškovej kanalizácii. Objekt bude odkanalizovaný samospádom. Kanalizačné potrubie je zvedené ponad pätky a cez základovú dosku do zeme, kde pokračuje s jedným samostatným vyústením z objektu do kanalizačnej čistiacej šachty.

### SO 17 dažďová kanalizácia

Vonkajšia dažďová kanalizácia je v súčasnosti spracovaná projekčne samostatným projektom pre celý areál, ktorý má byť odvodnený do novej retenčnej nádrže a prepádového jazierka. Dažďové vody zo striech sú na streche opatrené strešnými vpustami HL64 DN100 s hydroizolačnou prírubou.

### SO 21 prípojky NN

Z existujúcej skrine SR č. 0836-002 je v súčasnosti vyvedený kábel CYKY 4x50 zaústený v elektromerovej skrini RE. Nová káblková prípojka od RE po RS bude realizovaná káblom CYKY 5x35mm<sup>2</sup>. Kábel od skrine merania RE bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe o šírke 350x800mm v pieskovom lôžku zakrytý tehľami s výstražnou fóliou. Kábel zaústi do rozvádzača RS. Existujúca káblková prípojka do existujúcej časti zostane zachovaná.

### SO 23 prípojky slaboprúdov

Pri vstupe do budovy pri všetkých vchodoch budú osadené komunikačné zariadenia prepojené do miestností a herní. Výber zariadení, typ kábla a zapojenie bude záležať od vybraného zariadenia investorom.

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú potvrdí stavebný úrad. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude uskutočnená a umiestnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorú vypracoval Mgr. art. René Kosman, autorizovaný architekt, reg. č. \*1938AA a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba sa priestorovo osadí na **p. č. 12791/5 kat. úz. Bratislava- Nové Mesto presne podľa zakreslenia v situácii osadenia**, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
7. Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.**
8. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zariadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch na komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
9. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvädzaním a odtokom vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.** Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
10. **Pri realizácii kanalizačnej, vodovodnej a NN prípojky je stavebník povinný dodržať nasledovné spoločné podmienky:**
  - a) pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí a zabezpečiť ich ochranu počas realizácie
  - b) prispôsobiť počas realizácie výkopov ich prekrytie a zabezpečenie v súlade s príslušnými bezpečnostnými požiadavkami pohybu peších a vozidiel na príľahlých komunikáciách

- c) dodržať horizontálne a vertikálne odstupy nových rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami v súlade s STN pri ich križovaní a súbahu
11. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom alebo kartografom. Podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
  12. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Stavebník je povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
  13. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
  14. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
  15. Podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  16. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
  17. Počas výstavby musí byť **neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií** a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. **Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách** (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií)  
**V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to V šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.**
  18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
  19. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  20. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
  21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

22. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.**
23. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**
24. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - a) Označenie stavby
  - b) Označenie stavebníka
  - c) Kto uskutočňuje stavbu
  - d) Kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia)
  - e) Termín začatia a ukončenia stavebných prác
  - f) Meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
25. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.**
26. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby, vtedy ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
27. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
28. Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
29. Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
30. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.
31. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
32. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- **toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.**
34. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu- **toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.**
35. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
36. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
37. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeme do výšky 5 cm, osiať trávnik).

38. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
39. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorými možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky, alebo stavby, do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
40. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách, alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
41. Podľa § 127 ods. 1 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
42. Podľa § 127 ods. 2 stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom, alebo orgánom ochrany prírody.
43. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebník povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
44. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
45. Stavebník je pred začatím výstavby povinný doložiť stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námetstie slobody 6, Bratislava, pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V zákone stanovenej lehote nepodal námietky nikto z účastníkov konania.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07, Bratislava č. HZUBA3-2021/001568-002 zo dňa 16.07.2021

- Súhlasí bez pripomienok

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50, Bratislava č. 134/SK/2021/Mo zo dňa 09.08.2021:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. **Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne**

**rozoznatel'ný od okolia.** Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.

- **Priestory pod schodiskom** je potrebné upraviť tak, aby sa zabránilo vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2200 mm.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výt'ahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výt'ahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výt'ahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Prijazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 21570/2021/O230-11 zo dňa 11.08.2021:

- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, hlásenie staničného rozhlasu, atď.) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy, posudzovania a realizácie predmetnej stavby už známe. Stavebník v konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- Stavba žiadnou svojou časťou nesmie zasahovať na pozemok v správe ŽSR.
- Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
- Dokumentáciu PH steny žiadame so Železnicami SR osobitne prerokovať. Dokumentáciu žiadame predložiť na posúdenie v zmysle pokynov dostupných na webovom sídle Železníc Slovenskej republiky <https://www.zsr.sk/sluzbv-vereinosti/obchodne-vzdelavacie-sluzbv/stavbv-ochrannom-pasme-drahv/> prostredníctvom správcovských útvarov ŽSR, *Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava* a ŽSR, *Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava*. Dokumentáciu žiadame predložiť vo forme výtlačku a na CD nosiči. S dokumentáciou (ako jej súčasť) žiadame predložiť: a/ situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia, b/ Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby s okótovaním najmenej vzdialenosti PH steny od osi krajnej koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
- priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia PH steny k trati, so zakreslením hranice pozemku, PH steny, reliéfu príľahlého terénu, inžinierskych sietí a pod. s okótovaním vzdialenosti PH steny od osi krajnej (vlečkovej) koľaje a od osi krajnej koľaje v správe ŽSR, d/ Akustickú štúdiu + kópiu stanoviska príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,

- Z hľadiska ochranného pásma vlečky je rozhodujúce stanovisko príslušného vlečkára.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09, Bratislava, č. HDM/14609/2021, zo dňa 25.08.2021:

- zabezpečiť počas trvania stavebných prác bezpečnosť detí a žiakov a nerušený výchovno - vzdelávací proces predškolského a školského zariadenia z hľadiska hlukovej záťaže a prašnosti prostredia,
- nutnou podmienkou realizácie stavby je vybudovanie protihlukovej steny (posúdená v samostatnom konaní stanoviskom tunajšieho úradu zn. HDM/16367/2021 zo dňa 24.08.2021),
- stavbu zrealizovať v súlade s bodom č. 15 (str. 25) dokumentu „Rozšírenie kapacity tried ZŠ Odborárska č. 2, Posúdenie hlukovej záťaže navrhovanej stavby, návrh protihlukových opatrení, stavebná a priestorová akustika“, vypracovaného Ing. Petrom Zatkom a Ing. Dušanom Franekom dňa 12.07.2021,
- zabezpečiť účinnú výmenu vzduchu vo všetkých bezokenných priestoroch, v stravovacej časti prevádzky doplniť umývadlo do WC kabíny,

pri kolaudácii stavby predložiť:

- protokol z merania hluku vo vnútorných priestoroch objektu a dotknutom vonkajšom prostredí, v súvislosti s používaním vzduchotechnických jednotiek, ktorým sa preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.“),
- výsledky merania zvukoizolačných vlastností (vzduchová aj kroková nepriezvučnosť) deliacich konštrukcií medzi miestnosťami objektu v zmysle predpisov na ochranu zdravia pred hlukom a vibráciami, najmä STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií a Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- protokol z merania intenzity umelého osvetlenia učební, preukazujúci súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení Vyhl. MZ SR č. 206/2011 Z.z. a STN EN 12462-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest,
- protokol o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických jednotiek,
- výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z novo vzniknutých vnútorných rozvodov, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení Vyhl. MZ SR č. 97/2018 Z. z.

DUSLO a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03, Šaľa, č. 5630/Si, zo dňa 08.07.2020:

- Realizáciou akcie nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy na vlečke Istrochem, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení prislúchajúcich k tejto železničnej vlečke.
- Realizátor si je vedomý skutočnosti, že miesto realizácie sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie) spôsobené železničnou prevádzkou.
- Osvetlenie použité pri realizácii nesmie oslňovať vlakový personál, nesmú byť zriadené svetelné ani farebné plochy zameniteľné z návesnými znakmi.
- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení vo vlastníctve Duslo a.s., Šaľa vyvolaných navrhovanou činnosťou.
- Budú dodržané všetky ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, č. OÚ-BA-OSZP3-2021/97446-1/DAD, zo dňa 19.08.2021:

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho



- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

### O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 25.06.2021 žiadosť stavebníka Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „rozšírenie kapacít tried ZŠ Odborárska č. 2 na pozemku p. č. 12791/5 k. ú. Nové Mesto“.

Stavebný úrad vyhodnotil predložený návrh žiadosti o stavebné povolenie, že stavebník, žiada o povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, nakoľko sa jedná o stavbu v uzavretom areáli

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona „rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa\* nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru“.

Pojem „umiestňovanie stavieb v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb“ sa v uvedenom ustanovení chápe ako **umiestňovanie stavieb v existujúcich areáloch napr. závodov, nemocníc, kasární, Športových areálov a pod.**, ktorých ohraničenie je jednoznačné, **napr. sú uzavreté oplotením**, pričom celé územie tohto areálu bolo územným plánom zóny alebo **územným rozhodnutím (stavba starej**

**školy a areálu je už od roku 1. januára 1892 )** určené na využívanie pre daný účel. Umiestnenie ďalších stavieb, napr. ihriska, Šatní a pod, v športovom areáli, nevyžaduje osobitné rozhodnutie o umiestnení stavby a ich umiestnenie sa uvedie vo výrokovej časti stavebného povolenia (rozhodnutia o povolení stavby).

V zmysle ust. § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladá situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného konania. V predloženej projektovej dokumentácii je objekt stavby zakreslený v kópii katastrálnej mapy s uvedením odstupových vzdialeností od susedných pozemkov a stavieb z toho dôvodu stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným povolením. Stavebný úrad má za to, že podmienky zlúčenia územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním boli splnené, keďže podmienky umiestnenia boli jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby boli stanovené záväzné podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.* (odkaz na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Predmetné ustanovenie upravuje vzťah medzi Stavebným zákonom a Správnym poriadkom tak, že v konaní podľa Stavebného zákona prioritu majú ustanovenia Stavebného zákona a ustanovenia Správneho poriadku sa použijú iba subsidiárne.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 správneho poriadku *je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnejmu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku *výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku *v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona *podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom*

získovaní.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území: pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.07.2021 podľa § 61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok a pripomienok.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na

*uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad *záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*

Podľa ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona *záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, d) lehotu na dokončenie stavby, e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, g) použitie vhodných stavebných výrobkov, h) povinnosť oznámiť začatie stavby.*

V zákonom stanovenej lehote nepodali žiadnu námietku účastníci konania.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o povolení a umiestnení predmetnej stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07, Bratislava č. HZUBA3-2021/001568-002 zo dňa 16.07.2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50, Bratislava č. 134/SK/2021/Mo zo dňa 09.08.2021:
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 21570/2021/O230-11 zo dňa 11.08.2021:
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09, Bratislava, č. HDM/14609/2021, zo dňa 25.08.2021:
- DUSLO a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03, Šaľa, č. 5630/Si, zo dňa 08.07.2020:
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, č. OÚ-BA-OSZP3-2021/97446-1/DAD, zo dňa 19.08.2021:

Podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona *Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

(2) *Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.*

(3) *Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.*

(4) *Lehota na podanie záväzného stanoviska, stanoviska a vyjadrenia je 30 dní; ak ide o stavby diaľnic a rýchlostných ciest je 7 dní, ak osobitný predpis neustanovuje inak.*

(5) *Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.*

(6) *Ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.*

(7) *Ak je právoplatné rozhodnutie podľa tohto zákona založené na obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktoré bolo neskôr zrušené alebo zmenené pre rozpor so zákonom, ide o dôvod na obnovu konania.*

Predmetný pozemok p. č. 12791/5 k. ú. Nové Mesto je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 5. 2007. Zmeny a doplnky ÚP 01, 02, 03, 05 boli schválené uzneseniami MsZ č. 600/2008, 400/2011, 1614/2014 a 1785/2014.

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k pozemku p. č. 12791/5 k. ú. Nové Mesto zapísaný na LV č. 3749.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, t. j. vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy a námietky. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka stavebný úrad poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Po preskúmaní podania v zmysle § 62 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. V stavebnom povolení stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, t. j. vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy a námietky. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka stavebný úrad poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Michal Vlček

starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Mgr. art. René Kosman, Karadžičova 6, 821 06 Bratislava
3. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Istrochem a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. Peter Slávik, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
10. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava